1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3476 |

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж ТОВ «ПП ІНЖБУД» земельної ділянки площею 0,0464 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3081, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:01:002:3081, яка підлягає продажу ТОВ «ПП ІНЖБУД» за цільовим призначенням: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, та керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122783200:01:002:3081, яка підлягає продажу ТОВ «ПП ІНЖБУД» за цільовим призначенням: 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури, вид використання: для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0464 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3081 – 124 101 (сто двадцять чотири тисячі сто одна) гривня 00 копійок.
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» земельну ділянку загальною площею 0,0464 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3081 (далі – земельна ділянка), за ціною, визначеною у п. 2 цього рішення.
4. Суму авансового внеску в розмірі 11 536 (одинадцять тисяч пʼятсот тридцять шість) гривень 90 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 16.12.2024 № 54, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.
5. Уповноважити заступника сільського голови Кривошеєнка Володимира Євгеновича укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД» договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною, визначеною в п. 2 цього рішення.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПП ІНЖБУД»:
7. оплатити ціну договору купівлі-продажу земельної ділянки, нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки;
8. оформити право власності на земельну ділянку, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
9. після придбання земельної ділянки у власність забезпечити державну реєстрацію припинення права користування земельною ділянкою, договору оренди земельної ділянки від 09.05.2023, відповідно до п.12.2. договору та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
10. використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**